



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИВ 96/23
Дана: 26.11.2024.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ:17335600, ПИБ:100000299, против извршног дужника Иван Петровић, Српски Крстур, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 33, ЈМБГ:2204989840209, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди-Судска јединица у Новом Кнежевцу бр. 1-3 И.Ив.246/23 од 24.07.2023. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.118.594,45 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

• ЗАКЉУЧАК

О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је успело прво јавно надметање путем електронског јавног надметања одржаног дана 15.11.2024. године за непокретности наведене у другом ставу овог закључка.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ најбољем понудиоцу, купцу Бранко (Драган) Јовановић, Светозара Милетића бр.22, Футог, ЈМБГ:1806983800031, право својине на непокретностима извршног дужника Иван (Миливој) Петровић, Српски Крстур, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 33, ЈМБГ:2204989840209, уписаним у листу непокретности број 1399 К.О. Српски Крстур, уписаним као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр.83, површине 603 м², улица КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 1, површине 113 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 40 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 36 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 4, површине 414 м², земљиште уз зграду и други објекат,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 113 м², помоћна зграда површине 40 м² и помоћна зграда површине 36 м², у улици Краља Петра Првог Карађорђевића бр.23, Српски Крстур,

- 1/1 удела на парцели бр.84, површине 484 м², улица КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 1, површине 484 м², ЊИВА 2. КЛАСЕ,

-1/1 удела на парцели бр.85, површине 3508 м², улица КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ

КАРАЂОРЂЕВИЋА, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 1, површине 3508 м², ЊИВА 2. КЛАСЕ,

за износ од **560.735,70** динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац Бранко (Драган) Јовановић, Светозара Милетића бр.22, Футог, ЈМБГ:1806983800031, да као купац наведене непокретности, у року од 15 дана од дана пријема закључка јавног извршитеља, уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-2810310000623-09**, са позивом на број **ИИВ 96/23**, износ од **440.578,05 динара** на име разлике износа постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, те да јавном извршитељу приложи доказ о извршеној уплати.

Образложење:

Дана 15.11.2024. године је спроведено прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су одређене у изреци закључка.

Понудилац наведен у изреци закључка понудио је једину и најповољнију понуду за непокретности наведене у ставу 2. закључка те су истом додељене непокретности уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства.

Чланом 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано, да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине, јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највишу објављену цену и том понудиоцу додељује непокретност. Закључак о додељивању непокретности садржи и податке за прва три најповољнија понудиоца уколико је било таквих понудилаца. О додељивању непокретности продате јавним надметањем јавни извршитељ доноси закључак који се објављује на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Кулцу
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд